

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem se na svém 1. letošním zasedání uložilo zveřejnit v Kostomlatských novinách smlouvu o výpůjčce kanalizace mezi Obcí Kostomlaty a VaK Nymburk. Obě smlouvy – jak smlouvu o smlouvě budoucí, tak navazující smlouvu o výpůjčce předkládáme. Dále předkládáme vzor smlouvy o odvádění odpadních vod. Tato smlouva je k nahlédnutí na www.vak-nymburk.cz

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Kostomlaty nad Labem, okr. Nymburk
D
Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

tuto

smlouvu č. 18/2004

dohodu o budoucí smlouvě o výpůjčce podle § 659 a násl. Občanského zákona

I.

Starosta Obce Kostomlaty prohlašuje, že obec je vlastníkem podtlakové splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v obci a k.ú. Kostomlaty, okres Nymburk. V nejbližší době pak zahájí na základě již zpracované projektové dokumentace rovněž výstavbu vodovodního přívaděče z obce Kostomlátky, jakož i rozvodné vodovodní sítě po obci.

II.

Na smlouvě zúčastněné strany shodně ujednaly, že Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. budou v čl. I. uvedený infrastrukturní majetek až do doby, než případně dojde k navýšení základního kapitálu v akciové společnosti, tento majetek bezúplatně provozovat a to podle ustanovení § 659 a násl. OZ o výpůjčce za dále uvedených podmínek.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. bude na základě smlouvy o výpůjčce obci garantovat jednotnou cenu služeb, která je platná v rámci celé akciové společnosti.

III.

Starosta Obce Kostomlaty seznámil zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. se stavem předmětného infrastrukturního zařízení včetně projektové dokumentace týkající se výstavby vodovodu.

IV.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., zajistí odbornou správu a provoz předmětného infrastrukturního zařízení za účelem dodávky pitné vody a plynulého odkanalizování obyvatelstva a to v souladu s vydanými správními rozhodnutími a provozním řádem.

V.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. až do doby eventuálního navýšení základního kapitálu v akciové společnosti povede veškerou technicko-provozní dokumentaci vztahující se k vodovodu, kanalizačnímu řadu a ČOV. Bude vydávat stanoviska k investičním a jiným záměrům, včetně aktualizace provozních řádů, zpracovávat koncepci dalšího rozvoje infrastrukturního zařízení a zajištění obchodní činnosti.

VaK Nymburk, a.s. povede po uzavření řádné smlouvy o výpůjčce rovněž evidenci majetku, včetně jeho inventarizace.

VI.

Starosta Obce Kostomlaty prohlašuje, že tato smlouva je uzavírána v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obcích.

Účastníci se zavazují řádnou smlouvu o výpůjčce uzavřít za shora uvedených podmínek v termínu nejpozději do 30ti dnů poté, kdy dojde ke kolaudaci vodovodu.

VII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána v souladu s jejich pravou a vážně míněnou vůlí, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji jako správnou níže uvedeného dne podepisují.

VIII.

Tato smlouva je ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Nymburce dne 13.8.2004

Za Obec Kostomlaty
starosta
Antonín Bárta

Za Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
předseda představenstva
Ing. Miloš Petera

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Kostomlaty, okr. Nymburk

a

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

tuto

smlouva o výpůjčce č. 212/2007 podle § 659 a násl. Občanského zákona

I.

Starostka Obce Kostomlaty prohlašuje, že obec je vlastníkem infrastrukturního zařízení, tj. podtlakové splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod a vodovodních řadů v obci a k.ú. Kostomlaty, okres Nymburk.

Infrastrukturní zařízení bylo postupně zkolaudováno na základě rozhodnutí Městského úřadu Nymburk č.j. Výst. 2319/97-Ša ze dne 12.1.1998, Okresního úřadu Nymburk č.j. ŽP/2642/99-Vo/VH5 ze dne 15.6.1999 ze dne 15.6.1999, Okresního úřadu Nymburk č.j. ŽP/1386/2000-Vo/VH5 ze dne 6.3.2000. Infrastrukturní zařízení sestává z oplocení ČOV, kabelové přívody na podtlakovou stanici a ČOV, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy, příjezdové komunikace. Vlastní stavba UČ 01 ČOV se sestává ze SO 01 o kapacitě 2000 EO, SO 02 měrný objekt, SO 03 odtok z ČOV a bezpečnostní odtok, SO 04 výustní objekt, SO 05 studna kopaná, objekty jsou umístěny na pozemku č. 840/2 v k.ú. Kostomlaty nad Labem a UČ 02 podtlaková kanalizace se sestává ze SO 01 podtlaková kanalizace umístěná na pozemku p.č.348/2 v k.ú. Kostomlaty nad Labem, SO 02 kanalizační síť A-A7 včetně gravitačních svodů, SO 02 kanalizační síť B-B5 včetně gravitačních svodů, SO 03 kanalizační síť D-D7 včetně gravitačních svodů, SO 05 výtlak na ČOV, SO 06 kanalizační síť C-C2 včetně gravitačních svodů. Podtlaková kanalizace systém Airvac je v celkové délce 8254 m o profilech 90-160s počtem sběrných šachet 138 ks a gravitační svody v délce 4614 m.

Další infrastrukturní zařízení bylo zkolaudováno rozhodnutím Městského úřadu v Nymburce, odboru životního prostředí pod č.j. 100/2548/03-Vo/VH5 z 7.11.2003 a to podtlakové kanalizace v ul. 9. května a K Nádraží umístěné na pozemcích p.č. 20/1, 22/1, 677, 952/2, 894/7, 894/9 v k.ú. Kostomlaty nad Labem v rozsahu ul. 9. května – napojení na stoku D – potrubí PVC 160 v délce 60 m, potrubí PVC 90 v délce 39 m, ul. K Nádraží – napojení na stoku B 2 – potrubí PVC 90 v délce 41 m, potrubí PVC 90 délka 12 m.

Další infrastrukturní zařízení bylo zkolaudováno rozhodnutím Městského úřadu v Nymburce, odboru životního prostředí pod č.j. 100/71970/2006 – Bor, 100/60099/2006 – Bor z 17.1.2007 a to vodovodního řadu D 90 PE v celkové délce 861,2 m, podtlakové kanalizace v členění stok 1B, 1B-1, 1B.1 a 1B-2 v celkové délce 769 m a v počtu 39 ks podtlakových šachet s celkovou délkou podružných řadů 245 m.

II.

Na smlouvě zúčastněné strany shodně ujednaly, že Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. budou v čl. I. uvedený infrastrukturní majetek až do doby, než případně dojde k navýšení základního kapitálu v akciové společnosti, tento majetek bezúplatně provozovat a to podle ustanovení § 659 a násl. OZ o výpůjčce za dále uvedených podmínek.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. bude na základě smlouvy o výpůjčce obci garantovat jednotnou cenu služeb, která je platná v rámci celé akciové společnosti.

III.

Starostka Obce Kostomlaty seznámil zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. se stavem předmětného infrastrukturního zařízení včetně projektové dokumentace týkající se jeho výstavby.

IV.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., zajistí odbornou správu a provoz předmětného infrastrukturního zařízení za účelem dodávky pitné vody a plynulého odkanalizování obyvatelstva a to v souladu s vydanými správními rozhodnutími a provozním řádem.

V.

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. až do doby eventuálního navýšení základního kapitálu v akciové společnosti povede veškerou technicko-provozní dokumentaci vztahující se k vodovodu, kanalizačnímu řadu a ČOV. Bude vydávat stanoviska k investičním a jiným záměrům, včetně aktualizace provozních řádů, zpracovávat koncepci dalšího rozvoje infrastrukturního zařízení a zajištění obchodní činnosti.

VaK Nymburk, a.s. povede po uzavření řádné smlouvy o výpůjčce rovněž evidenci majetku, včetně jeho inventarizace.

VI.

Starostka Obce Kostomlaty prohlašuje, že tato smlouva je uzavírána v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obcích.

Touto smlouvou se realizuje smlouva č. 18/2004 o budoucí smlouvě o výpůjčce podle § 659 a násl. OZ, která byla mezi účastníky uzavřena dne 13. 8. 2004.

VII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána v souladu s jejich pravou a vážně míněnou vůlí, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji jako správnou níže uvedeného dne podepisují.

VIII.

Tato smlouva je ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Nymburce dne9.11.2007.....

Za Obec Kostomlaty
starostka
Mgr. Milena Hercoková

Za Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
předseda představenstva
Ing. Miloš Petera

Smlouva o odvádění odpadních vod



č: _____

Dodavatel:

Dodavatel: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., (dále jen VAK Nymburk a.s.)

Odběratel:

Odběratel:

číslo odběratele:

se sídlem:

datum narození:

telefon:

SIPO spoj. č.:

Částka: Kč

počet trvale žijících obyvatel :

I. Předmět smlouvy

Smlouva zavazuje dodavatele odvádět odpadní vodu veřejnou kanalizací v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a všech souvisejících předpisů / dále jen zákona/. Povinností odběratele je uhradit dodavateli cenu podle čl. III této smlouvy.

KANALIZACE

Číslo odběru	Adresa odběrného místa	Způsob měření vody odkan.	Účel využití pro	Množství vody odkan. [m ³ /rok]
--------------	------------------------	---------------------------	------------------	--

Směrnými čísly Obyvatelstvo Neomezen

- znečištění vypouštěných odpadních vod nesmí překročit hodnoty stanovené kanalizačním řádem pro stokovou síť

II. Měření množství odpadních vod

1. Měření odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřícím zařízením (vodoměr na vlastním vodním zdroji) nebo množství odpadních vod je stanoveno podle směrných čísel prováděcí vyhlášky k zákonu o vodovodech a kanalizacích. Měřící zařízení podléhá úřednímu ověření podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, toto ověřování zajišťuje na své náklady odběratel. Zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

III.

Stočné, fakturační a platební podmínky, způsob stanovení ceny a jejího vyhlášení

1. Stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma je součinem ceny podle cenových předpisů (dle zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a množství vypouštěných odpadních vod podle § 19 zákona. Pro rok 2007 byla vyhlášena věcně usměrňovaná cena za odváděnou odpadní vodu (stočné) pro obyvatelstvo 26,50 Kč/m³ včetně 9% DPH a pro ostatní odběratele 32,50 Kč/m³ včetně 9% DPH. Dvousložková forma obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství vypouštěných odpadních podle §19 a pevnou složku, stanovenou v závislosti na profilu přípojky nebo ročního množství odebrané vody. Podíl jednotlivých složek stanoví cenový předpis. Způsob výpočtu pevné složky stanoví prováděcí právní předpis.
2. Ceny stočného jsou uvedeny v platném nabídkovém ceníku v sídle dodavatele a jsou vyhlášovány v regionálním tisku. Dodavatel je povinen každou změnu ceny stočného zveřejnit.
3. Dodavatel je oprávněn účtovat stočné 1x za 3 měsíce nebo 1x ročně v závislosti na výši spotřeby a konkrétní době provedení odečtů vodoměrů a měřících zařízení na měření množství odváděných odpadních vod. Faktura je splatná do 14ti dnů ode dne odeslání. Datum splatnosti je vyznačeno na faktuře. Pokud odběratel neuhradí fakturu ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že se odběratel rozhodne platit úhrady za stočné měsíčně prostřednictvím soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO), stane se tak v souladu s technickými podmínkami České pošty s. p. a dodavatel se v tomto směru zavazuje odběratele do SIPO zařadit ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy. Výše měsíční zálohy je stanovena jako 1/12 vyúčtovaných plateb předchozího roku. Měsíční úhrady jsou splatné do 15-tého dne toho kterého měsíce. Konečné vyúčtování bude dodavatelem provedeno v průběhu prvního čtvrtletí po uplynutí toho kterého kalendářního roku. V souvislosti s tímto vyúčtováním dodavatel případně automaticky upraví výši zálohových plateb v návaznosti na aktuální cenu a spotřebu v uplynulém období, s čímž odběratel výslovně souhlasí. Při této formě úhrady stočného u odběratelů s vlastním měřícím zařízením bude provádět odběratel odečet vodoměru pouze v prvním čtvrtletí následujícím po skončení předchozího kalendářního roku. Z důvodu sníženého počtu odečtů se odběratel zavazuje průběžně sledovat vodoměr a dodavateli neprodleně ohlásit jeho případné poruchy či závady. To se týká i eventuálních závad na vodovodní přípojce či vnitřního rozvodu vody.
V případě prodlení odběratele s placením po dobu delší než 30 dnů je dodavatel oprávněn přerušit poskytování služeb. Neoprávněné vypouštění odpadních vod jsou upraveny § 10 zákona. Odběratel je povinen nahradit vzniklé ztráty včetně penalizace ve výši, jejíž výpočet stanovuje prováděcí předpis.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Touto smlouvou se ruší dosud platná smlouva o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem.
2. Bude-li ukončen smluvní vztah jednostrannou výpovědí ze strany odběratele, je odběratel povinen uhradit manipulační poplatek za práce spojené s přerušением odvádění odpadních vod ve výši 800,- Kč za každý případ. V případě požadavku odběratele na obnovení původního odvádění odpadních vod uhradí dodavateli před vlastním připojením poplatek ve výši 1.600,- Kč za každý případ.
3. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo pokračovat bez přestávky, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti. Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je povinen zaplatit stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem, nebo do dne přerušení odvádění odpadních vod.
Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 dnů oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji uhradit v plném rozsahu.
4. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č.101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými ustanoveními předpisů.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vyhlášky Mze ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., u odběratelů v postavení podnikatelů obchodním zákoníkem a u ostatních odběratelů občanským zákoníkem. V případě změny platných právních předpisů se právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídí obdobnými ustanoveními nové právní úpravy
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží odběratel a dodavatel.
Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Odběratel:
V Nymburce dne

Dodavatel:
V Nymburce dne

podpis a razítko

podpis a razítko

**PŘÍJMY OBCE KOSTOMLATY NAD LABEM
V ROCE 2008 – návrh**

Paragraf	Text	Kč (v tisících)
0000	Daně, poplatky a dotace	16 417
2310	Pitná voda	0
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	33
3314	Činnosti knihovnické	1
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	153
3612	Bytové hospodářství	81
3613	Nebytové hospodářství	516
3632	Pohřebnictví	15
3633	Výstavby a údržba místních inženýrských sítí	0
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	190
3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů	29
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	42
5512	Požární ochrana - dobr. část	1
6171	Činnost místní správy	3
6310	Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací	151
Příjmy celkem (bez zůstatku z roku 2007)		17 633
Zůstatek z roku 2007		8 252
Příjmy celkem (včetně zůstatku z roku 2007)		25 885

**VÝDAJE OBCE KOSTOMLATY NAD LABEM
V ROCE 2008 – návrh**

Paragraf	Text	Kč (v tisících)
2212	Silnice	1 961
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	231
2310	Pitná voda	1 016
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	4 332
3111	Předškolní zařízení	360
3113	Základní školy	1 620
3314	Činnosti knihovnické	25
3319	Ostatní záležitosti kultury	2
3341	Rozhlas a televize	106
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	66
3399	Záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	81
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	365
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	130
3421	Využití volného času dětí a mládeže	20
3429	Zájmová činnost a rekreace j.n.	20
3543	Pomoc zdravotně postiženým	2
3612	Bytové hospodářství	63
3613	Nebytové hospodářství	265
3631	Veřejné osvětlení	3 017
3632	Pohřebnictví	55

**REKAPITULACE PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ
OBCE KOSTOMLATY NAD LABEM
V ROCE 2008 – návrh**

3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	1 800
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	105
3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů	1 290
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	141
4351	Ostatní asistence, pečovat. služba a podpora samost. bydlení	250
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	151
6112	Zastupitelstva obcí	942
6114	Volby do parlamentu ČR	0
6115	Volby do zastupitelstev ÚZC	0
6171	Činnost místní správy	6 586
6310	Příjmy a výdaje z úvěrových finančních operací	25
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	60
6399	Ostatní finanční operace	800
6402	Ostatní finanční operace	0
Výdaje celkem		25 885

ZO uložilo radě obce a finančnímu výboru zpracovat rozpočet na jednotlivé položky do 22.2.2008. Tento podrobný rozpočet bude zveřejněn na našich webových stránkách www.kostomlaty-obec.cz

	Kč (v tisících)
Třída 1 - Daňové příjmy	15 760
Třída 2 - Nedaňové příjmy	1 240
Třída 3 - Kapitálové příjmy	0
Třída 4 - Přijaté dotace	633
součet	17 633
Zůstatek k 31.12.2007	8 252
Příjmy celkem	25 885
	Kč (v tisících)
Třída 5 - Běžné výdaje	16 559
Třída 6 - Kapitálové výdaje	9 325
Výdaje celkem	25 885